



THE LEARNING SOURCE  
EDUCATION FOR THE NEW ECONOMY

---

# Bienes **Raíces**

CURRICULUM

2024

El curso de Bienes Raíces de The Learning Source consta de 192 horas de instrucción, que incluyen 96 horas de clases en persona o en línea en vivo y 96 horas dedicadas a la preparación de clases (tareas).

El curso está diseñado para apoyar a estudiantes que han estado alejados del entorno académico durante un tiempo, permitiéndoles progresar a un ritmo cómodo, hacer preguntas y aprender la pronunciación correcta del vocabulario en un ambiente positivo, de bajo estrés y de apoyo.

El objetivo del curso es proporcionar a los estudiantes una comprensión integral de los pasos involucrados en transacciones exitosas de bienes raíces, así como familiarizarlos con las responsabilidades de los participantes clave y consultores en dichas transacciones.

A continuación, se detallan las diversas actividades que se evaluarán a lo largo del curso, según los módulos del programa.

# Bienes Raíces

## CONTENIDO

- Módulo 01.  
**Principios de Bienes Raíces**
- Módulo 02.  
**Práctica de Bienes Raíces**
- Módulo 03.  
**Gestión de Propiedades**

# CURRICULUM

## Bienes Raíces

### Módulo **Principios de Bienes Raíces**

#### **01**

- Análisis de Casos sobre Transferencias de Propiedades (Actividad 1)
- Simulación de Relación Arrendador-Inquilino (Actividad 2)
- Análisis de Contratos de Compra (Actividad 3)
- Presentaciones sobre la Importancia del Seguro de Título (Actividad 4)

### Módulo **Práctica de Bienes Raíces**

#### **02**

- Ejercicio sobre Divulgaciones y Utilización de Formularios (Actividad 1)
- Presentación de Análisis Comparativo de Mercado (Actividad 2)
- Simulación de Negociación y Acuerdo (Actividad 3)
- Estudio de Caso sobre Requisitos de Divulgación (Actividad 4)

# CURRICULUM

## Bienes Raíces

### Módulo **Gestión de Propiedades**

# 03

- Análisis de Contratos de Arrendamiento Residencial y Comercial (Actividad 1)
- Desarrollo de Políticas de Alquiler (Actividad 2)
- Simulación de Resolución de Conflictos en Arrendamientos (Actividad 3)
- Planificación de Inspección de Propiedades (Actividad 4)

# EXAMEN FINAL DE CERTIFICACIÓN

Además, como parte de la culminación de su trayectoria académica, los estudiantes realizan un examen final en línea, específicamente diseñado para el contenido cubierto en cada libro. Al completar con éxito todo el plan de estudios, los estudiantes reciben un Diploma de la institución. Posteriormente, después de haber sobresalido en los exámenes finales, los estudiantes son elegibles para realizar el examen y la licencia de Ventas de California, una credencial que, si bien no es obligatoria para completar el curso, se recomienda encarecidamente para mejorar las perspectivas profesionales.



15  
Exámenes

Principios  
de Bienes y  
Raíces

Práctica de  
Bienes y  
Raíces

13  
Exámenes



15  
Exámenes

Gestión de  
Propiedades



**Posteriormente**, después de haber sobresalido en los exámenes finales, los estudiantes son elegibles para realizar el examen y la licencia de Ventas de California, una credencial que, si bien no es obligatoria para completar el curso, se recomienda encarecidamente para mejorar las perspectivas profesionales.

# DÍAS FESTIVOS 2023-2024

A continuación se presentan los días festivos de 2023 y 2024, épocas en las que se suspenden temporalmente clases y actividades laborales para conmemorar hechos de importancia histórica, cultural y nacional en Estados Unidos.

## 2023

Fecha	Día Festivo/Vacación
Lunes, Enero 2	<b>Día de Año Nuevo</b>
Lunes, Enero 16	<b>Día de Martin Luther King, Jr.</b>
Viernes, Enero 20	<b>Día de la toma de Posesión Presidencial de Estados Unidos</b>
Lunes, Febrero 20	<b>Día del Presidente</b>
Lunes, Mayo 29	<b>Día de la Conmemoración de los Caídos</b>
Lunes, Junio 19	<b>Día de la Independencia Nacional del 16 de junio</b>
Martes, Julio 4	<b>Día de Independencia</b>
Lunes, Septiembre 4	<b>Día del Trabajo</b>
Lunes, Octubre 9	<b>Día de la Raza</b>
Viernes, Noviembre 10	<b>Día de los veteranos</b>
Jueves, Noviembre 23	<b>Día de Acción de Gracias</b>
Lunes, Diciembre 25	<b>Navidad</b>

## 2024

Fecha	Día Festivo/Vacación
Lunes, Enero 1	<b>Día de Año Nuevo</b>
Lunes, Enero 15	<b>Día de Martin Luther King, Jr.</b>
Lunes, Febrero 19	<b>Día del Presidente</b>
Lunes, Mayo 27	<b>Día de la Conmemoración de los Caídos</b>
Miércoles, Junio 19	<b>Día de la Independencia Nacional del 16 de junio</b>
Jueves, Julio 4	<b>Día de Independencia</b>
Lunes, Septiembre 2	<b>Día del Trabajo</b>
Lunes, Octubre 14	<b>Día de la Raza</b>
Lunes, Noviembre 11	<b>Día de los veteranos</b>
Jueves, Noviembre 28	<b>Día de Acción de Gracias</b>
Miércoles, Diciembre 25	<b>Navidad</b>

**Tenga en cuenta;** Los días festivos enumerados pueden estar sujetos a cambios según las prácticas religiosas y culturales de los estudiantes.